



Z á p í s

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Újezd, konaného dne 17. září 2026 v kanceláři obecního úřadu od 19:30 hodin.

Přítomni členové ZO: Radek Hammer, Marcela Hořeňovská, Jiří Kohel, Petr Duffek - omluven, Václav Vondraš, Ing. Václav Schleiss, Marie Krmelová – omluvena. Přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva a zastupitelstvo obce je usnášeníschopné.

Program jednání:

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. KÚPK – podání žádosti o dotaci z programu: „Rekonstrukce nebo oprava hasičské zbrojnice v obcích Plzeňského kraje 2026“
4. Kontrola hospodaření obce
5. Rozpočtové opatření
6. Návrh nájemní smlouvy o pronájem pozemku p. č. 1283/4 v k. ú. Újezd u Domažlic
7. Různé – žádosti, obecní záležitosti
8. Usnesení

Starosta obce navrhl doplnění programu, který byl schválen bez připomínek.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: 0

9. Žádost o pronájem části pozemku
10. Žádost o výmaz předkupního práva
11. Žádost o stanovisko a souhlas se stavbou
12. Žádost o povolení parkování
13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti
14. Návrh dodatku k nájemní smlouvě
15. Souhlas vlastníka pozemku s realizací projektu
16. Žádost o souhlas s provedením dětských maleb na komunikaci

1. Zapisovatelkou byla určena Šárka Ledvinová, ověřovateli zápisu určení: Marcela Hořeňovská, Ing. Václav Schleiss.

2. Kontrolou bylo zjištěno, že usnesení z minulé schůze ZO ze dne 20. 8. 2026 bylo splněno.

3. KÚPK – podání žádosti o dotaci v rámci programu „Rekonstrukce nebo oprava hasičské zbrojnice v obcích Plzeňského kraje 2026“. Žádost bude podána na akci: „Výměna garážových vrat hasičské zbrojnice JSDHO Újezd“.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: 0

4. Kontrola hospodaření obce – účetní obce seznámila přítomné s plněním rozpočtu obce a se stavem příjmů a výdajů ke dni 31. 8. 2026 a s aktuálním stavem peněžních prostředků.

ZO bere na vědomí



5. Rozpočtové opatření č. 1/2026
ZO bere na vědomí

6. Návrh nájemní smlouvy o pronájem pozemku p. č. 1283/4 o výměře 5898 m² v k. ú. Újezd u Domažlic od firmy AZS Domažlice s.r.o., Borská 1232/40a, 301 00 Plzeň. Bude vyvěšen záměr o pronájmu pozemku.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: 0

7. Různé

Krajský úřad Plzeňského kraje

Odbor regionálního rozvoje

- Oznámení o konání společného jednání o upraveném návrhu Změny č. 6 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

Městský úřad Domažlice

Odbor životního prostředí

- Rozhodnutí povolení stavby – vrtaná studna na pozemku p. č. 2162/12 pro rekreační objekt č. ev. 79, Újezd u Domažlic – Pavel Macht, Domažlice.
- Závažné stanovisko pro záměr stavební úpravy objektu čp. 53, Újezd u Domažlic – souhlasné jednotné environmentální stanovisko

Odbor výstavby a územního plánování

- Vyrozumění o zahájení řízení – TBE develop s.r.o., Rohova 98, Domažlice – Újezd u Domažlic – přípojka 22 kv, kabel, VN, TS.
- Vyrozumění o pokračování řízení – Jaroslav Barborka, Petrovice 9 – Rekonstrukce rodinného domu manželů Barborkových

Diskuze

- pouť, příprava voleb do zastupitelstva obce

8. Návrh usnesení:

- usnesení bylo schváleno všemi přítomnými členy zastupitelstva.

Doplňující body programu:

9. Žádost o pronájem části pozemku p. č. st. 32 v k. ú. Petrovice u Domažlic od pana Radka Pučelíka, Petrovice č.ev. 110, jedná se zahrádku u čp. 5 v Petrovicích o výměře cca 65 m². Bude vyvěšen záměr o pronájmu části pozemku.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: 0

10. Žádost pana Reného Vydry, Újezd čp. 149 o výmaz předkupního práva k pozemku p. č. 379/3 v k. ú. Újezd u Domažlic.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: 0



11. Žádost o stanovisko a souhlas se stavbou od firmy MSP Projekty s.r.o., Na Radosti 184/59, 155 21 Praha na akci: „Stavební úpravy objektu čp. 53, dotčená parcela č. 2206/1, 2206/14 a 2206/15, k. ú. Újezd u Domažlic“.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M.

Proti: Vondraš V.

Zdržel se: Schleiss V.

12. Žádost o povolení parkování osobního vozidla v prostoru u pomníku padlých na pozemku p. č. 2206/15 v k. ú. Újezd u Domažlic od paní Lenky Hasalové, Újezd čp. 112. Parkování jednoho osobního vozidla se povoluje jen pro parkování do konce měsíce března 2027.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: 0

13. Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti k pozemku p. č. 699 v k. ú. Petrovice u Domažlic uzavíraná se společností ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín – zastoupená společností ELEKTROMONTÁŽE Touš s.r.o., Topolová 68, Úherce.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: 0

14. Návrh dodatku k nájemní smlouvě – dodatek č. 4 o upřesnění pronajatých ploch pozemků k nájemní smlouvě o pronájmu sportovního a rekreačního areálu v obci Újezd uzavřená 1. 1. 2004 mezi obcí Újezd a TJ Sokol Újezd.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: 0

15. Souhlas vlastníka pozemku s realizací projektu - TJ Sokol Újezd žádá vlastníka nemovitosti tedy obec Újezd o souhlas s realizací projektu „Modernizace a zabezpečení sportovního hřiště v Újezdě“. Projekt bude financován TJ Sokolem Újezd.

Pro: Hammer R., Kohel J., Hořeňovská M., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: 0

16. Žádost o souhlas s provedením dětských maleb na komunikaci v obytné zóně u fotbalového hřiště od paní Kristýny Hořeňovské, Újezd 124, dle přiloženého návrhu. Zastupitelstvo obce povoluje malby provést na komunikaci od čp. 135 k víceúčelovému hřišti v Újezdě.

Pro: Hammer R., Kohel J., Vondraš V., Schleiss V.

Proti: 0

Zdržel se: Hořeňovská M.

V Újezdě 18. 9. 2026

Ověřovatelé zápisu:

Marcela Hořeňovská

Ing. Václav Schleiss



Radek Hammer
starosta obce